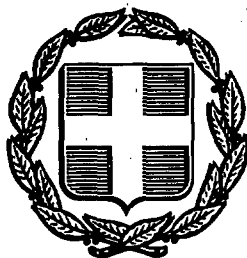
707



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 710

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 1867 (1)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Παλαιοχωρίου στον Παναγιώτη Αντάμη του Αντωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.

2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 16/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

6. Το πρακτικό γνωμοδότησής της επιτροπής του άρθρου 6 του Π.Δ. 221/74.

7. Την από 19.9.1987 με αριθμ. πρωτ. 1867 εισηγητική έκθεση του Τμήματος πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

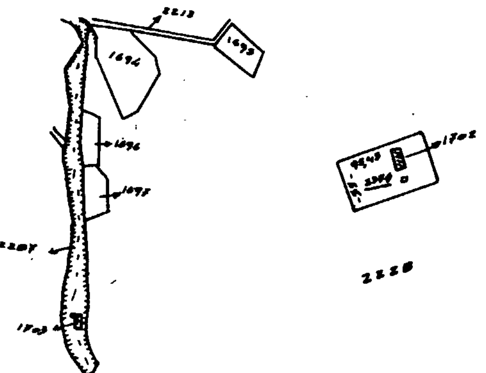
Καθορίζουμε σαν χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.86, για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5 στρεμμάτων που φαίνεται στο απόσπασμα διαγράμματος αγροκτήματος Παλαιοχωρίου της τοπογραφικής υπηρεσίας με αριθμ. 2374. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Γρεβενά, 20 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Διαγράμματος αγρ/τος "ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ" Ν. Γρεβενών
Αποτύπωση έτους 1985-86
Κλίμαξ 1:5000



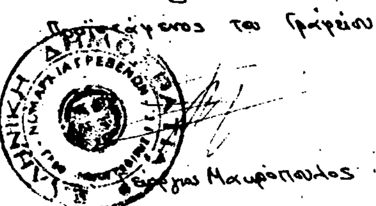
αριθ. τεμ.	Έκταση Στρ.	μ²	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο
2374	5	000	Χέρσο Στεγαλότοπος	Αντάμης Παναγιώτης Αντώνιος
1702	—		Αγρός-Νταπί	Αντάμης Αντώνιος Ιωάννης
2228	—		Χέρσο	Κοινό
1695	—		Αγρός	Παπαδήσης Ζήσης Κωνσ/νος
2213	—		Δρόμος	Κοινός
1694	—		Αγρός	Χλιαρά Αθανασία χα Ιωάννου το γένος Παρασκευά
1696	—		»	Τσιάρα Αλεξάνδρα χα Παρασκευά το γένος Τασιούλα
1697	—		»	Μαντάδης Αθανάσιος Παναγιώτης
2287	—		Ρέμα	Κοινό

Σημείωση

Η απόσταση σταυλικών εγκαταστάσεων του Αντάμη Παναγιώτη του Αντωνίου από το κέντρο του οικισμού είναι 1750 μέτρα.
Από την άκρη του οικισμού είναι 1350 μέτρα.

Γρεβενά 12-9-1988

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου



Γεώργιος Μαυρόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ Π.Ε

Γρεβενά 19/9/88
αρ. πρωτ. 1867

Θεωρείται ότι η απόσταση του εμφαινόμενου τεμαχίου 2374 στο τοπογρ. διάγραμμα από τα όρια του οικισμού Παλαιοχωρίου είναι 1350 μέτρα

Ο ελεγκτής τεχνικός υπάλληλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΜΟΡΤΑΚΗΣ
Μηχανικός

Αριθ. 10220/οικ (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιάς Καβάλας Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε το από 14/2/87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'23/2/87).

2) Το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ. 594Δ/13.11.1987) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

5) Την υπ' αριθμ. 32/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ν. Καβάλας.

6) Την υπ' αριθμ. 9/213/9.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλ. Καβάλας όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός (Α3).
- βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων (Β2).
- Δυναμικότητα: Στάσιμος (Γ2).
- βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).
- Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλ. Καβάλας όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.87 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π.» στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

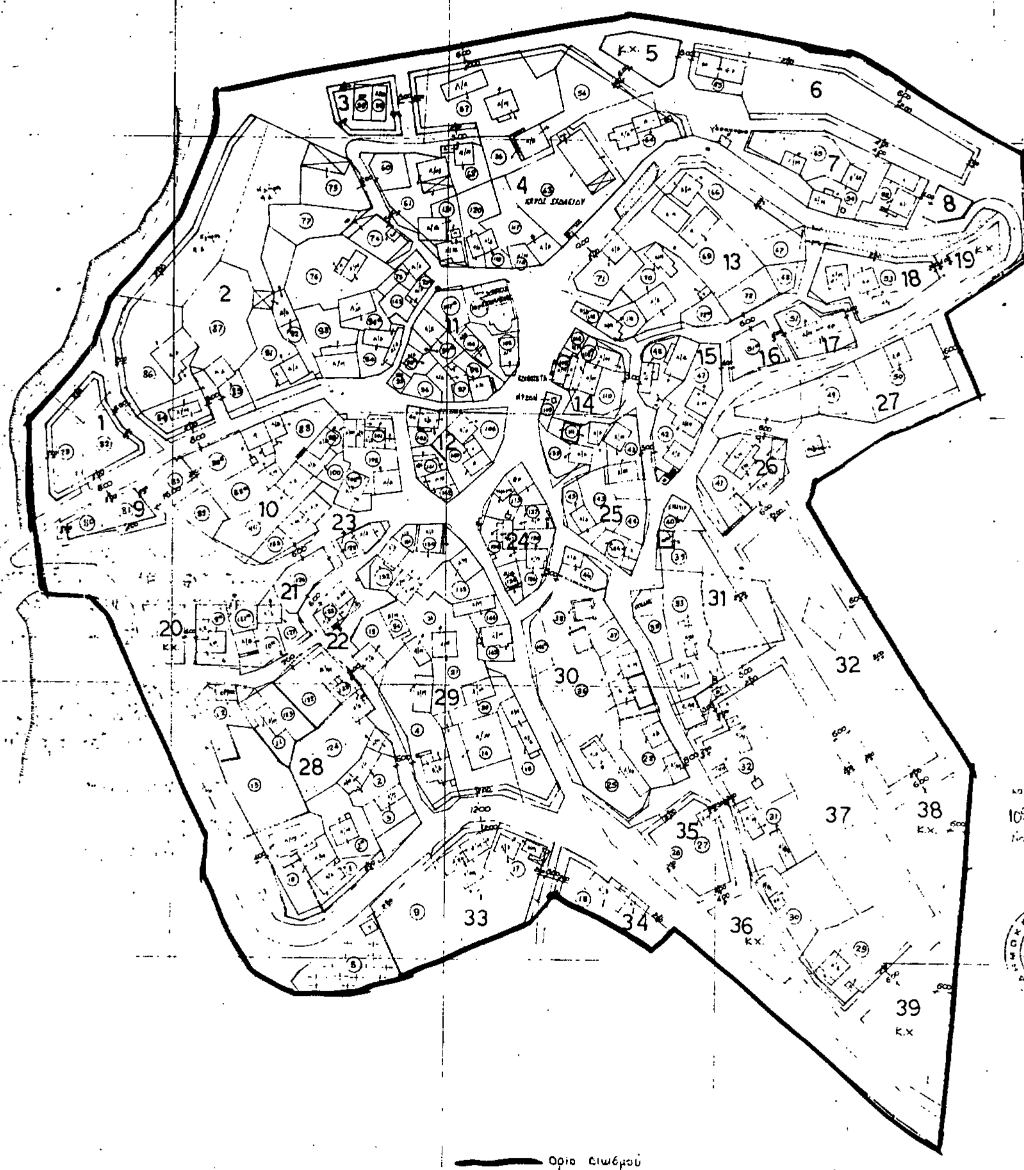
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

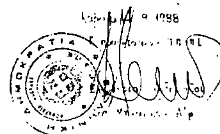
Καβάλα, 14 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ





ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

+3800 +3900 4000 +4100

Αριθ. 6407/5212 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φίλιππο της Κοινότητας Βρυσσών της επαρχίας Αποκορώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 27/88 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Φίλιππο της Κοινότητας Βρυσσών της επαρχίας Αποκορώνου ως ακολούθως:

ΦΙΛΙΠΠΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΦΙΛΙΠΠΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

1. Ορίζουμε σημείο 1 την διασταύρωση του κεντρικού οδικού άξονα με το μονοπάτι που οδηγεί στην οικία Σαντοριναίου Κ.

2. Οικία Σαντοριναίου Κ.

3. Οικία Τσινταράκη Κ.

4. Σημείο 4 ορίζεται η προβολή της οικίας Τσινταράκη στο δρόμο που οδηγεί στην δεξαμενή.

5. Από το σημείο 4 ευθεία ορίζομε σημείο 5 σημείο επί του δρόμου που οδηγεί κοντά στο νεκροταφείο και σε βάθος 200 μ. από την διασταύρωση με τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

6. Οικία ΑΧΙΜ (Γερμανός υπήκοος).

7. Αποφεύγοντας το ρέμα - χαράδρα και με κατεύθυνση Βόρεια ορίζουμε σημείο 7 στην στροφή του ασφαλτοστρωμένου δρόμου πριν από τα πρώτα σπίτια του οικισμού.

8. Ακολουθώντας περιφερειακά τη χαράδρα ορίζομε σημείο 8 την εκκλησία του οικισμού.

9. Διασταύρωση μονοπατιού που οδηγεί στον Άνω Φίλιππο με τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Τέλος ακολουθώντας το μονοπάτι επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.Ορίζεται αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Φίλιππο Αποκορώνου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεως της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 9 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

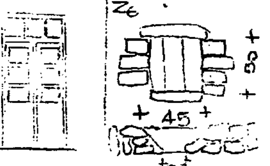
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΒΡΥΣΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94110600/03
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			6	ι			%
	2. στέγης δίριχτης			6	ι			30%
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	12-10	α					ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							σκίτσο
	2. λοιπές όψεις							
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. μισο-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							30
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3-1	γ	3	γ			
	2. μισοκυκλικό πρέκι	1	α-γ					
	3. τοξωτό πρέκι	1	α-γ					
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							Z2
	2. καρφωτά	3	γ	3	χ			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια			3	γ			
	5. με φεγγίτη			3	χ			
	6. ανοιγίζα							σκίτσο

Z4 Z5



	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. κιγκλιδώματα							
	2. ανεμιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. γουρούνια							
	5. γείσωμα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					250
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αναθεώρηση σύμφωνα με απόφαση 6404/9-9-88 απόφαση Νομάρχη Χανίων
Καραμάνος Γιώργος
Πολ/κός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 6409/5166 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ξαμουδοχώρι της Επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 27/88 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 306/19.8.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό Ξαμουδοχώρι ως ακολούθως:

ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος διάσπαρτος μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1.

Γειτονιά ΜΑΡΙΑΝΩΝ: 18, 19, 20, 21, 22, 18.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ:

1. Ελαιουργείο Συνεταιρισμού
2. Η κάθετη προβολή του σημείου 1 Δυτικά και σε βάθος 50 μ.
3. Οικία Μαράκη Θρασύβ.
4. Οικία Μαράκη Νικολάου.
5. Δημοτικό Σχολείο.
6. Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
7. Οικία Παρασκάκη Γεωργ.
8. Οικία Αντωνακάκη Χριστ.
9. Οικία Καραχινού Κωστ.
10. Ακολουθούμε τον δρόμο προς Μαριανά και ορίζουμε σημείο 10 την συνάντησή του με μονοπάτι που ενώνει τους δύο κεντρικούς δρόμους.
11. Οικία Διγενάκη Μιχ.
12. Οικία Διγενάκη Εμμ.
13. Οικία Ντουντουλάκη Μιλτ.
14. Ακολουθούμε τον δρόμο προς Κυπάρισσο και ορίζουμε σημείο 14 την οικία Μπαρουλάκη Εμμ.
15. Αλώνι ιδιοκτησίας Μπεμπλιδάκη Λευτ.
16. Οικία Αβελάκη Μανούσ.
17. Παλιό πατητήρι συνεταιρισμού.

Ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιάς ΜΑΡΙΑΝΩΝ:

18. Εικονοστάσιο Αγ. Γερασίμου
19. Ναός Αγ. Σπυρίδωνα
20. Οικία Διγενάκη Εμμ.
21. Οικία Καραχινού Κωστ.
22. Οικία Λενταράκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 18.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεδοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Ξαμουδοχωρίου ορίζεται αρτιότητα γηπέδους 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Ξαμουδοχωρίου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφεται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 9 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΞΑΝΘΟΥΔΟΧΩΡΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΞΑΝΘΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	94313500/01
ΝΟΜΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΠΛΑΤΗ / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι					
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					
	4. δώματος	12	γ	12	γ			
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-γ	2	α-γ			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	2	α-γ	2	α-γ			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-6-7	α-γ					Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	Διαφ					
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ	3	Διαφ			
	2. καρφωτά	3	μ-	3	Διαφ			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Βετόν
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει γνωμοδότηση 6409/9-9-88 αίτησης κ. Ναυάρχη Χανίων Καρνάκη Γιώργο
Π.Ν.Ι.Ο [signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

